

## Objectifs

Le master MOBat forme aux métiers de la maîtrise d'ouvrage et du management de patrimoine qui interviennent tout au long du cycle de vie d'un bâtiment.

De leur construction à leur transformation, les bâtiments et les équipements publics sont désormais pensés dans une perspective de développement durable.

MOBat est l'une des spécialités à vocation professionnelle du Master Sciences du Territoire de Grenoble.

C'est une formation pluridisciplinaire de haut niveau, qui forme des managers de projets capables d'assumer la responsabilité d'opérations immobilières complexe.

## Programme

Le programme s'organise en modules centrés sur des compétences professionnelles requises pour exercer les métiers visés :

- Droit des acteurs de la construction et de l'urbanisme, responsabilités des constructeurs, marchés et contrats immobiliers.
- Economie immobilière et montages financiers.
- Management d'opérations, management de la qualité.
- Atelier droit des acteurs et des organisations.
- Gestion et maintenance de patrimoines immobiliers.
- Construction durable et management environnemental.
- Ateliers de terrain et voyage d'étude
- Les débats de la maîtrise d'ouvrage.
- Ateliers projets management, financement
- Acteurs et projets de construction

## Contenus pédagogiques

### Semestre 9

- UE Gestion et maintenance du patrimoine immobilier 6 crédits ECTS
  - UE Economie immobilière, financements, montages financiers 3 crédits ECTS
  - UE Débat de la maîtrise d'ouvrage 6 crédits ECTS
  - UE Introduction acteurs et projet de construction 3 crédits ECTS
  - UE Atelier projet management et financement 1 3 crédits ECTS
  - UE Management d'opération 3 crédits ECTS
  - UE Droit des acteurs et de la construction 3 crédits ECTS
  - UE Analyse d'opérations immobilières 3 crédits ECTS
- 1 option(s) au choix parmi 3 :
- UE Anglais 3 crédits ECTS
  - ETC Enseignement Transversal 3 crédits ECTS
  - UE Libre - semestre 9 3 crédits ECTS

## Semestre 10

- UE Préparation à l'insertion professionnelle 2 3 crédits ECTS
- UE Mémoire individuel de développement 12 crédits ECTS
- UE Débat de la maîtrise d'ouvrage 2 3 crédits ECTS
- UE Construction durable 6 crédits ECTS
- UE Atelier projet management et financement 2 3 crédits ECTS
- UE Atelier de terrain et voyage d'étude 3 crédits ECTS
- UE Enjeux numériques de la maîtrise d'ouvrage 3 crédits ECTS
- Atelier projet 3 crédits ECTS

## Moyen pédagogique

Le modèle se base sur 3 idées majeures :

- L'apprenti co-responsable et co-constructeur de son apprentissage.
- Un tuteur enseignant-chercheur : il impulse une capacité à agir / Tutorat.
- Classes interactives et pédagogie active.
- Pédagogie de projet avec des mises en situations réelles.

## Modalités d'enseignement

En présentiel + visites entreprises

## Modalités d'évaluation et diplôme visé

Chaque UE est évaluée par une ou plusieurs études de cas, basé(es) sur un cas réel ou fictif. Chaque étude de cas se caractérise par une production écrite et/ou orale, individuelle et/ou collective.

## Coût de la formation en apprentissage

- Entreprises privées ou assimilées (Association, EPIC, etc.)

Type de coût : Le montant financé par votre OPCO peut varier selon votre branche professionnelle. A titre d'information, le coût annuel fixé par France Compétences pour cette certification est de 8328 €. Pour connaître la prise en charge réelle de votre OPCO définie selon votre IDCC, vous pouvez consulter le site de votre OPCO ou le tableau de France Compétences (recherche par code diplôme ou RNCP)

Reste à charge pour l'entreprise : 0 €

- Employeurs publics : Coût annuel par apprenti : 6700 €

Les employeurs relevant de la fonction publique territoriale pourront bénéficier d'une prise en charge partielle par le CNFPT.

## Accessibilités aux personnes en situation d'handicap

Référent handicap de l'UGA : Bénédicte GALLIOZ - [accueil.sah@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:accueil.sah@univ-grenoble-alpes.fr)

## Débouchés professionnels

Le Master MOBat prépare à des métiers de :

- Chargé d'opérations.
- Monteur ou de conducteur d'opération.
- Responsable de programme.
- Gestionnaire de parc de bâtiments.

Les jeunes diplômés pourront exercer leur activité dans des secteurs variés tels que la promotion immobilière et la maîtrise d'ouvrage de logements sociaux, d'équipements publics ou de bâtiments tertiaires et industriels.

## Rythme d'alternance

La formation démarre en septembre, les apprentis sont diplômés en juillet ou septembre.

Entre septembre et juillet, les apprentis alternent entre des périodes en centre de formation de 1 à 2 semaines et des périodes en entreprises de 2 à 3 semaines.

## Lieu de formation

### Institut d'Urbanisme et de Géographie Alpine (IUGA)

14 bis avenue Marie Reynoard  
38100 GRENOBLE

## Conditions d'admission

Cette formation sera accessible aux étudiants issus de la 1<sup>re</sup> année de MOBat ou 1<sup>re</sup> année de Master dans l'une des disciplines suivantes :

- Aménagement, Environnement ou Urbanisme,
- Génie civil et Energétique,
- Architecture,
- Sciences Humaines et Sociales (avec une expérience dans le secteur du bâtiment ou des services immobiliers).

Elle est également ouverte aux étudiants en quête de spécialisation disposant d'un diplôme de master ou d'ingénieur.

## Comment s'inscrire ?

Admission sur dossier, après entretien :

1- Entre mars et mai, télécharger puis déposer un dossier de candidature à partir du site suivant <http://www.univ-grenoble-alpes.fr/fr/grandes-missions/formation/candidatures-et-inscriptions/>

2- Admission définitive après validation des missions proposées par l'entreprise.

### Contact admission :

Mme Lucile BLANC  
UFR IUGA  
Référente formation continue de l'IUGA  
14 avenue Marie Reynoard  
38100 GRENOBLE  
@ : [lucile.blanc@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:lucile.blanc@univ-grenoble-alpes.fr)  
☎ : 04.76.82.20.54

### Contact Alternance :

Mme Sandrine GARBARINO  
Direction Formation Continue et Apprentissage  
@ : [sandrine.garbarino@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:sandrine.garbarino@univ-grenoble-alpes.fr)  
☎ : 04 76 01 26 19

Une question relative à l'apprentissage ?  
FormaSup Isère Drôme Ardèche  
3 avenue Marie Reynoard  
38100 GRENOBLE  
☎ : 04.76.84.56.52

**Le Centre de Formation d'Apprentis FormaSup Isère Drôme Ardèche** assure le bon déroulement, le suivi réglementaire et administratif des contrats d'apprentissage en collaboration avec **l'Université Grenoble Alpes**.

La Région  
Auvergne-Rhône-Alpes

