

# Diplôme de l'ICH - Gestionnaire immobilier

Valide le 16-01-2020



**Intitulé officiel :** Titre RNCP Niveau 6 (ex niveau II) Gestionnaire Immobilier

## Présentation

### Publics / conditions d'accès

Le parcours de formation menant au diplôme de l'ICH mention gestionnaire immobilier s'adresse aux professionnels de l'immobilier, ainsi qu'à toute personne intéressée par les métiers de l'immobilier et en particulier ceux de la gestion immobilière.

Pour profiter au mieux des enseignements dispensés, une bonne culture générale est souhaitable. Des connaissances générales en droit et en économie sont un atout supplémentaire.

### Objectifs

Acquérir les compétences juridiques et économiques nécessaires pour acquérir et gérer des biens immobiliers - notamment en tant que mandataire - et pour conseiller et accompagner des tiers dans leurs décisions patrimoniales.

### Modalités de validation

Avoir acquis :

- les UE composant le diplôme
- l'UA d'expérience professionnelle (2 ans dans la spécialité ou stage en entreprise d'une durée minimale de 4 mois)

## Compétences

Accédez aux [blocs de compétence](#) composant ce diplôme, conformes aux recommandations de la CNCP\*

### Gestion locative des biens immobiliers

- Préparer et suivre les baux d'habitation (y compris sociaux) et les baux commerciaux de leur conclusion à leur résiliation
- Contrôler le bon déroulement de la relation contractuelle locative
- Effectuer ou contrôler la comptabilité de l'activité locative
- Prévenir ou régler les contentieux locatifs
- Rendre compte aux bailleurs de la gestion locative
- Conseiller les bailleurs sur la valorisation, le développement et la sécurisation de leur patrimoine
- Développer le parc locatif à gérer
- Actualiser en permanence ses connaissances immobilières juridiques, économiques et financières

### Gestion technique des biens immobiliers

- Préparer et suivre les contrats de maintenance et entretien des bâtiments
- Assurer la conformité des bâtiments gérés aux normes réglementaires
- Déterminer, évaluer et programmer les travaux de réparation des bâtiments
- Conseiller des travaux de valorisation des bâtiments
- Préparer et suivre les marchés de travaux de mise aux normes, de

Fin d'accréditation au 07-12-2021

**Code : CPN8800A**

80 crédits

Titre RNCP Niveau 6 (ex niveau II)

**Responsabilité nationale :**  
EPN14 - Droit et immobilier /  
Mélanie PAINCHAUX

**Niveau CEC d'entrée**

**requis :** Sans niveau spécifique

**Niveau CEC de sortie :**  
Niveau 6 (ex Niveau II)

**Mention officielle :**  
Enregistré au Niveau 6 (ex Niveau II) pour 4 ans.

**Mode d'accès à la certification :**

- Apprentissage
- Contrat de professionnalisation
- Formation continue
- Validation des Acquis de l'Expérience

**NSF :** Economie (122) , Droit, sciences politiques (128) , Finances, banque, assurances, immobilier (313)

**Métiers (ROME) :** Chargé / Chargée d'unité de gestion immobilière (C1502) , Cadre de la gestion en patrimoine immobilier (C1501)

**Code CNCP :** 29433

**Code CertifInfo :** 77552

**Code CPF :** 248034

**Contact national :**

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 25 79

Sylvie Molina

[sylvie.molina@lecnam.net](mailto:sylvie.molina@lecnam.net)

réparation, d'amélioration ou de transformation

- Régler les litiges dans l'exécution des travaux

### **Gestion administrative des biens immobiliers**

- Préparer et animer les assemblées générales de copropriétaires

- Préparer et assurer le suivi des contrats avec les différents prestataires (maintenance, travaux, services)

- Effectuer la gestion comptable et financière des biens immobiliers

- Conseiller les propriétaires ou copropriétaires sur les moyens de valoriser leurs biens immobiliers

- Proposer aux propriétaires ou copropriétaires des services accessoires à la gestion des biens

- Prévenir et régler les litiges entre copropriétaires ou entre propriétaires ou copropriétaires et locataires ou voisins

- Développer le portefeuille de biens immobilier à gérer

- Actualiser en permanence ses connaissances immobilières juridiques, économiques et financières, voire techniques

# Enseignements

80 ECTS

Initiation aux études juridiques immobilières	<a href="#">DRM001</a> 8 ECTS
Droit de la propriété immobilière	<a href="#">DRM002</a> 8 ECTS
Baux d'habitation et commerciaux	<a href="#">DRM105</a> 6 ECTS
Copropriété et ensembles immobiliers	<a href="#">DRM106</a> 6 ECTS
Fiscalité immobilière	<a href="#">DRM107</a> 6 ECTS
Contrats de vente d'immeubles	<a href="#">DRM113</a> 6 ECTS
Comptabilité immobilière	<a href="#">DRM116</a> 6 ECTS
Immobilier d'entreprise	<a href="#">DRM120</a> 3 ECTS
Statut et déontologie des professions immobilières	<a href="#">DRM121</a> 3 ECTS

UE au choix parmi : 18 ECTS

Droit de l'urbanisme et de l'aménagement	<a href="#">DRM101</a> 6 ECTS
Financement immobilier	<a href="#">DRM102</a> 6 ECTS
Marchés de travaux	<a href="#">DRM103</a> 6 ECTS
Droit de la promotion et des sociétés immobilières	<a href="#">DRM104</a> 6 ECTS
Économie immobilière	<a href="#">DRM108</a> 6 ECTS
Droit du logement social	<a href="#">DRM110</a> 6 ECTS
Estimation des immeubles	<a href="#">DRM112</a> 6 ECTS
Responsabilité et assurance des constructeurs	<a href="#">DRM115</a> 6 ECTS
Introduction à la technologie et à la pathologie des bâtiments	<a href="#">DRM127</a> 6 ECTS
Techniques de négociation immobilière	<a href="#">DRM118</a> 6 ECTS
Droit immobilier de l'environnement	<a href="#">DRM119</a> 6 ECTS
Éléments d'analyse financière	<a href="#">DRM126</a> 3 ECTS
Expertise judiciaire immobilière	<a href="#">DRM123</a>

3 ECTS

Droit pénal de l'immobilier

[DRM124](#)

3 ECTS

Médiation immobilière

[DRM128](#)

3 ECTS

Expérience professionnelle

[UADROJ](#)

10 ECTS