un habitat pour tous
sdh

Résidences étudiants

À votre service pour vous loger

Espace étudiant : 34, avenue Grugliasco, à Échirolles

www.sdh.fr

>> Informations

24/24h : www.sdh.fr

Vous êtes étudiant ou jeune de moins de 30 ans et souhaitez découvrir nos offres ?
Comment faire pour obtenir un dossier en vue de l'attribution d'un logement ? Téléchargez votre demande de logement sur **www.sdh.fr**

(Dossier à renvoyer à l'espace étudiant, 34 av. Grughasco, 38130 Échirolles)

À noter que les studios sont loués meublés, sans linge de toilette, draps, couvertures, ustensiles de cuisine et vaisselle.

Services possibles sur demande pour chaque résidence

- Ménage
- Location de linge
- Salle commune : service petits-déjeuners, réunions
- Laverie

Informations

Aide au logement : APL ou ALS ? Toutes nos résidences sont conventionnées et permettent de bénéficier de l'APL, à l'exception de la Résidence La Coupole qui donne droit à l'ALS (Allocation Logement Spécifique).
Au moment de la signature du bail, le responsable du bureau des Résidences Étudiant de la SDH vous remettra le formulaire destiné à la CAF de Grenoble. À toutes fins utiles, sachez que le locataire devra obligatoirement fournir à la CAF les pièces suivantes :

- une photocopie de la carte nationale d'identité (ou titre de séjour)
- une photocopie de la carte d'étudiant
- une déclaration de revenus de l'année précédente (même sans revenus)
- un Relevé d'Identité Bancaire (RIB)

Caisse d'Allocations Familiales (CAF de Grenoble)
3, rue des Alliés, 38051 Grenoble Cedex 9
Tél : 0 820 25 38 10
www.grenoble.caf.fr

À savoir

- L'APL et l'ALS sont versées directement au bailleur
- La CAF ne verse pas d'allocations pour le premier mois de loyer
- Il faut compter en moyenne 2 à 3 mois avant que les versements se mettent en place

Pour les étudiants

Il est demandé une photocopie de la carte d'identité ou carte de résident (validité de plus de trois mois), la carte d'étudiant et un RIB.

Garanties

Une garantie sera sollicitée (soit auprès d'une personne physique, soit par une garantie de type LOCAPASS).

Caution

Un mois de loyer hors charges.

Tarif préférentiel pour les contrats supérieurs à 5 mois
Durant les mois de juillet et d'août, les loyers bénéficient d'un tarif préférentiel (environ 85 €, ou facturation des charges mensuelles si leur montant est supérieur 85 €).

Taxe d'habitation

Tous les étudiants locataires d'un logement hors CROUS au 1er janvier de l'année en cours sont redevables de la taxe d'habitation (montant équivalent à 1 mois de loyer H.T).

Préavis de départ

Un mois.

>>> Gières (38610)

Résidence Le Globe / La Coupole

17 et 19 rue du Bois Taillis

Loyer + charges

À partir de 320 € par mois

(APL non déduite, électricité non comprise)

>>> Saint-Martin-d'Hères (38400)

Résidence Bon Pasteur

6, rue des Peupliers

Loyer + charges

À partir de 455 € par mois

(APL non déduite, électricité et eau non comprises.)

Le Globe, résidence sur deux étages, comprend 50 studios meublés (46 de 18 m² et 4 de 26 m²).
La Coupole, résidence sur deux étages comprend 36 studios meublés (28 de 18 m² et 8 de 24 m²).
Ces deux résidences ont l'avantage d'être très proches du domaine universitaire et de l'embranchement de la rocade sud, au pied du massif de Belledonne et de la station de Chamrousse. Gare de Gières à proximité.

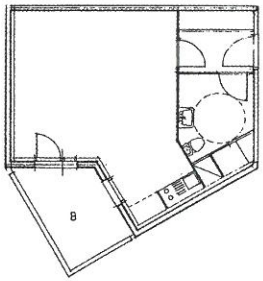
Studio 18 m² :

- Une pièce principale : lit, bibliothèque, bureau.
- Un coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigérateur, table et chaises.
- Une salle de bain (baignoire ou douche).
- Un grand placard.
- Prises de téléphone et télévision.
- Résidence câblée.
- Local à vélos.
- Parking.
- Garage possible sous la résidence Le Globe.
- Laverie (lave-linge, sèche-linge).
- Salle commune.
- Internet

Les studios de 26 m² dans la résidence *Le Globe* offrent un coin chambre en plus de la pièce principale.

Cette résidence de 77 logements avec ascenseur offre de grands studios de 32 m² avec balcon. Elle se situe entre le centre de Grenoble et le Domaine Universitaire, à proximité de l'INPG, face au Vercors. Bonne exposition.

- Une grande pièce : table ronde, chaises, bibliothèque, lit, bureau table de chevet.
- Un coin cuisine équipé : réfrigérateur, plaques électriques, bar, tabourets.
- Une salle de bain.
- Un grand placard.
- Prises de téléphone et télévision.
- Résidence câblée.
- Local à vélos.
- Parking.
- Laverie (lave-linge, sèche-linge).
- Salle commune.
- Internet.



>> Fontaine (38600)

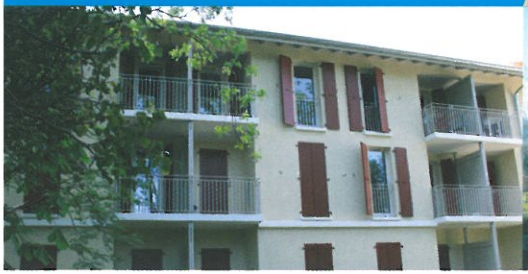
Résidence La Rochette

125, boulevard Paul Langevin

Loyer + charges

À partir de 330 € par mois

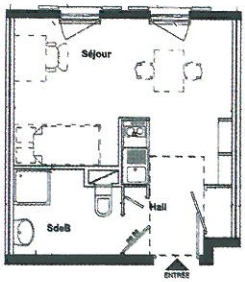
(APL non déduite, électricité et eau froide non comprises, chauffage et eau chaude inclus.)



Cette résidence de 47 logements répartis sur 2 étages est située à proximité des commerces et transports en commun. Les logements du RDC sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. Logements meublés, disposant pour certain d'un petit balcon.

35 studios (21-25 m²) et **12 T1** (33 m²) :

- Une pièce principale : lit, bureau, meuble bibliothèque.
- Coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigérateur, table et chaises.
- Salle de bain.
- Placards.
- Prises de téléphone et télévision.
- Résidence câblée.
- Local vélos.
- Laverie (lave-linge et sèche-linge).
- Salle commune avec kitchenette.
- Parking.



Les T1 disposent d'une chambre séparée en plus de la pièce principale.

>>> Saint-Égrève (38120)

Résidence Carré de Vence

6 ter, avenue Général De Gaulle

Loyer + charges

À partir de 330 € par mois

(APL non déduite, électricité et eau non comprises.)

Située au cœur du Parc de Vence, à proximité de la Mairie et de l'École d'Infirmières, cette résidence de 32 logements dispose de toutes les commodités (commerces, transports en commun, activités sportives…).

Logements meublés, disposants pour la plupart de balcon avec coin rangement. 2 studios ont été prévus pour les personnes à mobilité réduite.

Studio et **T1** de 20 m² à 36 m² :

- Une pièce principale : lit, bureau, bibliothèque, fauteuil.
- Un coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigirateur, tables et chaises.
- Une salle de bain.
- Un placard.
- Prises de téléphone et télévision (résidence câblée).
- Local à vélos.
- Parking.
- Laverie (lave-linge, sèche-linge).
- Salle commune avec kitchenette.

>> Échirolles (38130)

Résidence des 5 Fontaines

Passage du Canal

Loyer + charges

À partir de 320 € par mois

(APL non déduite, électricité eau froide non comprises, chauffage et eau chaude inclus)

>>> Échirolles (38130)

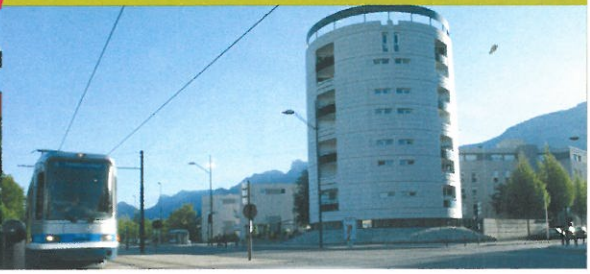
Résidence La Rotonde

22, avenue du 8 Mai 1945

Loyer + charges

À partir de 450 € par mois

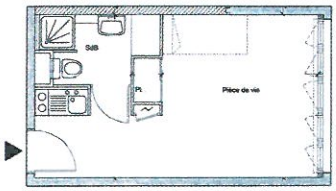
(APL non déduite, électricité non comprise.)



Située en plein cœur du centre ville d'Échirolles, à côté de l'Institut de la Communication et des Médias (ICM), des commerces (cinéma, restaurants, bowling), et à 5 minutes de la gare d'Échirolles, cette résidence de 48 logements, dont 3 adaptés aux personnes à mobilité réduite, dispose de :

36 **studios** (23-30 m²), 11 **T1** (31-42 m²) et 1 **T2** (53 m²)

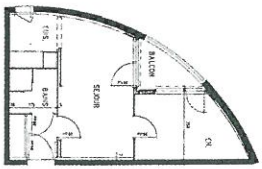
- Une pièce principale : lit, bureau, bibliothèque.
- Coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigérateur, table et chaises.
- Salle de bain.
- Grand placard de rangement.
- Prises de téléphone et télévision.
- Résidence câblée.
- Ascenseur.
- Local vélos.
- Laverie (lave-linge et sèche-linge).
- Salle commune avec kitchenette.



Au centre ville d'Échirolles, tout près de l'Institut de la Communication et des Médias, de l'IFTS, des Écoles Hospitalières et de l'École d'Architecture. Résidence de 36 logements de très bon confort répartis sur sept étages avec ascenseur.

Grands **studios** meublés de 32 à 35 m² avec balcon pour la plupart :

- Une pièce principale : table, chaises, banquette.
- Une chambre séparée : 2 lits simples, commode, étagères, bureau.
- Un coin cuisine équipé : réfrigérateur, plaques électriques, petite table.
- Une salle de bain.
- Un placard.
- Prises de téléphone, télévision.
- Accès internet inclus.
- Résidence câblée.
- Parking, local à vélos.
- Laverie (lave-linge, sèche-linge).
- Salle commune.



>> Meylan (38240)

Résidence Lafayette

Allée de la Campanelle

Loyer + charges

À partir de 340 € par mois

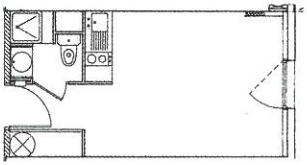
(APL non déduite, électricité non comprise.)

Située derrière le lycée du Grésivaudan, entre la Chartreuse et la chaîne de Belledonne, cette résidence de 43 logements est localisée dans un quartier calme.

La situation de cette résidence permet l'accès rapide en voiture par la rocade aux différentes universités de Saint-Martin-d'Hères, à l'Université de Médecine et de Pharmacie de La Tronche.

Petits **studios** meublés de 19 m² environ :

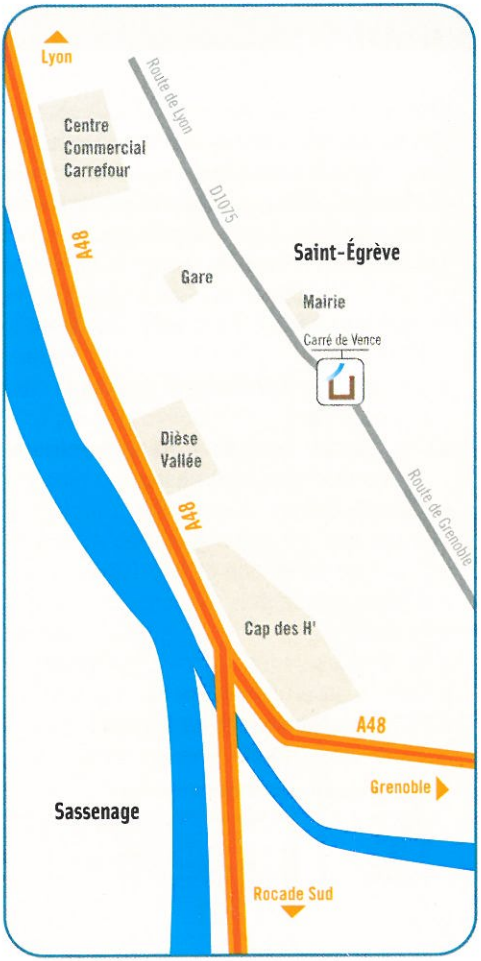
- Une pièce principale : lit, bibliothèque, bureau.
- Un coin cuisine équipé : réfrigérateur, plaques électriques, table,tabourets.
- Une salle de bain.
- Un grand placard.
- Prises de téléphone et télévision.
- Résidence câblée.
- Parking devant la résidence.
- Laverie (lave-linge, sèche-linge).
- Salle commune.



>>> Localisation et accès

Les plans d'accès détaillés pour chaque résidence sont téléchargeables sur : **www.sdh.fr**

Zoom

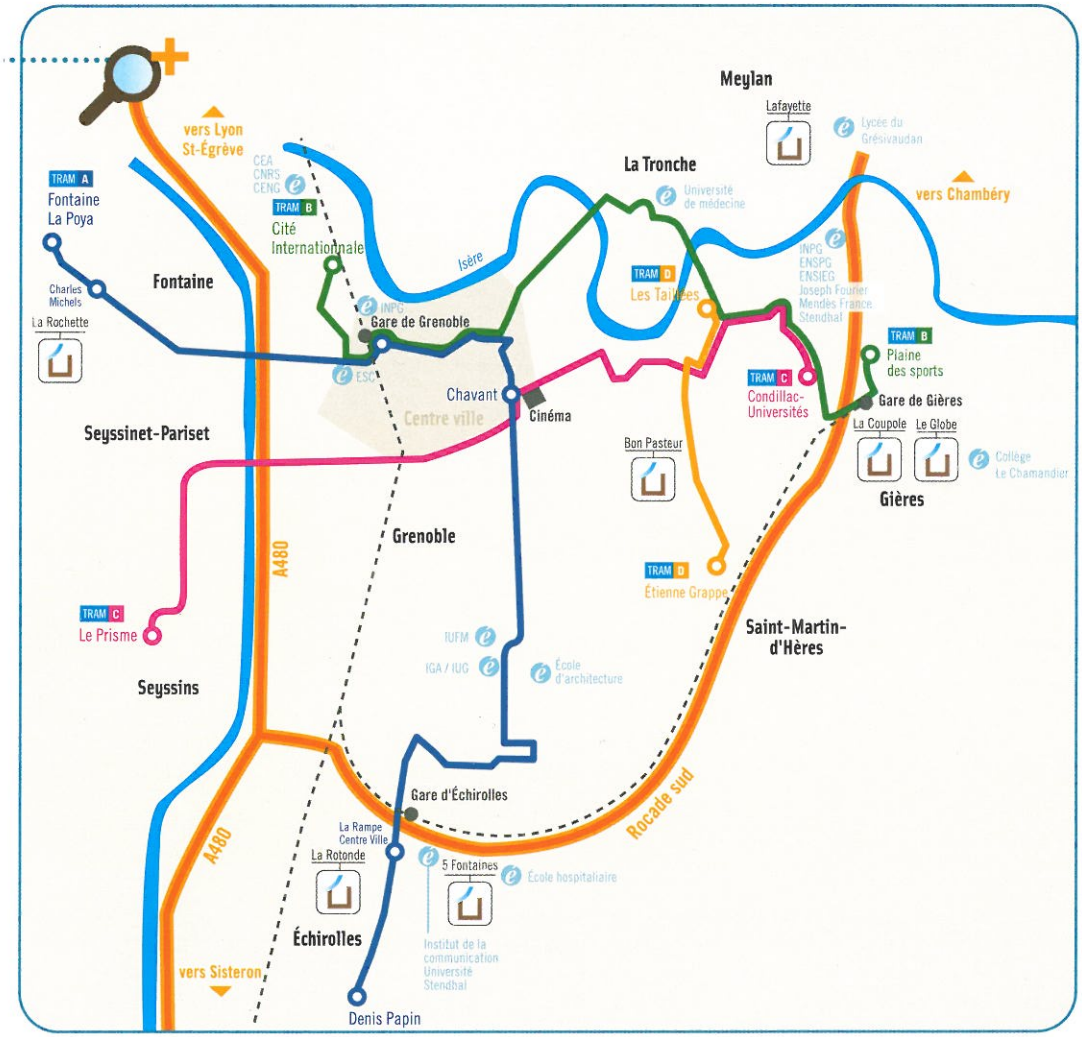


Le Carré de Vence, à **Saint-Égrève**
> *Bus n°3, arrêt : Saint-Égrève Mairie*
Le Globe / La Coupole, à **Gières**
> Bus n°41, arrêt : Le Sonnant
> Tram B, arrêt Gières - Gares - Universités
Lafayette, à **Meylan**
> Bus n°9, arrêt : Lycée du Grésivaudan/Bachais

Bon Pasteur, à **Saint-Martin-d'Hères**
> Bus n°26, arrêt : Edouard Vaillant
La Rotonde, à **Échirolles**
> Tram A, arrêt : Marie Curie
La Rochette, à **Fontaine**
> Tram A, arrêt : Charles Michels
Les 5 Fontaines, à **Échirolles**
> Tram A, arrêt : La Rampe/ Centre ville

Légende :

Résidence étudiantes Écoles ---- SNCF



>> Se déplacer

Se déplacer (Tram/Bus/Train)	Le Globe / La Coupole	Bon Pasteur	Lafayette	La Rotonde	Carré de Vence	Les 5 Fontaines	La Rochette
Centre ville	15 mn	15 mn	20 mn	22 mn	20 mn	20 mn	20 mn
Gare de Grenoble / Europole	12 mn	20 mn	27 mn	12 mn	22 mn	10 mn	11 mn
Gare de St-Égrève	22 mn	87 mn	68 mn	22 mn	17 mn	20 mn	56 mn
Gare de Gières	1 mn	30 mn	30 mn	12 mn	45 mn	10 mn	24 mn
IUFM / IGA / IUG	25 mn	20 mn	32 mn	27 mn	35 mn	25 mn	40 mn
École d'architecture	20 mn	10 mn	35 mn	22 mn	35 mn	20 mn	40 mn
Institut de la communication	10 mn	30 mn	45 mn	2 mn	45 mn	1 mn	35 mn
Université de Médecine	10 mn	25 mn	20 mn	27 mn	42 mn	25 mn	25 mn
INPG (proximité gare)	15 mn	23 mn	30 mn	15 mn	25 mn	13 mn	15 mn
INPG (Campus)	5 mn	15 mn	25 mn	22 mn	50 mn	20 mn	45 mn
ENSPG	5 mn	15 mn	25 mn	22 mn	50 mn	20 mn	45 mn
ENSIEG	5 mn	15 mn	25 mn	22 mn	50 mn	20 mn	45 mn
Université Joseph Fourier	10 mn	12 mn	25 mn	17 mn	50 mn	15 mn	40 mn
Mendès France	10 mn	18 mn	27 mn	17 mn	53 mn	15 mn	50 mn
Stendhal	10 mn	18 mn	27 mn	17 mn	53 mn	15 mn	50 mn
ESC	15 mn	23 mn	30 mn	15 mn	25 mn	13 mn	14 mn
CEA	17 mn	25 mn	32 mn	17 mn	16 mn	15 mn	16 mn
CNRS	22 mn	30 mn	37 mn	22 mn	20 mn	20 mn	21 mn
CENG	17 mn	25 mn	32 mn	17 mn	16 mn	15 mn	16 mn
École infirmière (IFSI)	30 mn	53 mn	70 mn	60 mn	15 mn	55 mn	35 mn
Lycée A. Bergès	45 mn	45 mn	42 mn	47 mn	42 mn	42 mn	20 mn
Lycée des Eaux Claires	40 mn	40 mn	38 mn	35 mn	35 mn	30 mn	30 mn

Espace étudiant SDH
34, avenue Grugliasco, 38130 Échirolles
Tél. : 04 76 68 38 80 • Email : sdhetud@sdh.fr

un habitat pour tous
sdh